

## MEMORIA DE CALIDADES



### ESTRUCTURA:

- Estructura formada por pilares y vigas (de canto o planas según cálculo de cargas) de hormigón armado. Forjados formados por vigas de hormigón armado, viguetas de hormigón pretensado y relleno de bovedillas.

### CUBIERTAS, FACHADAS, TABIQUES Y CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Cubierta con aislamiento termo acústico y teja cerámica. En terrazas de viviendas terminado en gres antideslizante
- Fachadas de ladrillo hidrófugo colocado "cara vista" combinado con monocapa en color Blanco, cámara de aire enfoscada interiormente, con aislamiento termo acústico y tabique interior de yeso laminado tipo PLADUR.
- Muros medianeros entre viviendas de fábrica de ladrillo y yeso laminado tipo PLADUR con aislante termoacústico y guía autoportante.
- Tabiquería interior de yeso laminado tipo PLADUR con aislamiento termoacústico.
- Carpintería exterior tipo Monoblock de aluminio lacado gris oscuro con persianas de aluminio enrollables en dormitorios y salón del mismo tono, con vidrio tipo CLIMALIT.

### ACABADOS INTERIORES DE LA VIVIENDA:

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores lisas con acabado de madera natural o lacado.
- Puerta del salón doble lisa vidriera con acabado de madera natural o lacado.
- Puerta de cocina lisa vidriera con acabado de madera natural o pintado.
- Armarios empotrados laminados o lacados en blanco.
- Tarima flotante laminado de excelente resistencia en suelos de toda la casa, excepto cocina, baños, tendedero y terraza.
- Baño principal, Baño secundario y cocina:  
Suelos: Gres cerámico.  
Pared: Revestimiento de alicatados.
- Solado de terrazas gres antideslizante.
- Falso techo en cocina, baños y en todas las zonas de viviendas donde sea necesario por distribución de instalaciones y otras razones técnicas.
- Pintura lisa temple en paramentos verticales y horizontales, con color a elegir por los propietarios.

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN:

- Preinstalación de Aire Acondicionado en salón y dormitorios.
- Aparatos sanitarios Roca en color blanco con grifería cromada monomando Roca.
- Calefacción y agua caliente individual con caldera de biomasa con termostato de regulación de temperatura.
- Los elementos calefactores serán radiadores de aluminio.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Videoportero en el acceso a los portales.

### COCINA:

- Cocina de calidad estándar con muebles altos y bajos, cajoneras y armarios.
- Placas vitrocerámicas de 3/ 4 fuegos, campana extractora y horno. ( Todo ello presupuestado por AUROSOL COCINAS S.A.) .

### GARAJE Y TRASTERO:

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Planta sótano pavimentada en hormigón pulido.
- Instalación de seguridad, ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios en garaje.

### URBANIZACIÓN, ZONAS COMUNES Y VARIOS:

- Portales decorados con los materiales a definir por la dirección facultativa.
- Iluminación de portales y escaleras con conexión independiente por plantas. Luminarias LED de bajo consumo.
- Urbanización en plaza pública con solados de adoquín y zonas verdes.

