

# **EDIFICIO PROCESIONES.**

**8 VIVIENDAS LIBRES,  
VILLANUEVA DEL PARDILLO, MADRID**



## COMPORTAMIENTO ENERGÉTICO

Su vivienda goza de **Calificación Energética elevada** en emisiones de CO<sub>2</sub> al ambiente, lo que supone una disminución del gasto en calefacción frente a soluciones convencionales.

Todo ello se concreta en la adopción de las siguientes medidas:

- *Doble aislamiento térmico de fachadas*
- *Instalación de una Caldera de gas de Alto Rendimiento individual en combinación con placas solares para la ACS.*
- **Aislamiento térmico mejorado** en cubiertas.
- **Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior** de aluminio lacado con persianas de aluminio con lamas rellenas de espuma aislante de poliuretano rígido enrollables en dormitorios y salón del mismo tono, con vidrio tipo CLIMALIT y rotura de puente térmico con máxima calificación energética.
- *Ventilación mecánica individual de simple flujo higrorregulable con motores individuales por vivienda, este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda evitando la aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.*

## MEMORIA DE CALIDADES

**ESTRUCTURA**

- *Cimentación y estructura de hormigón armado. Todo ello supervisado por Organismos de Control Técnico.*

**CUBIERTAS, FACHADAS, Y CARPINTERÍA EXTERIOR**

- *Cubierta inclinada sobre estructura con **aislamiento térmico mejorado** para optimización del ahorro energético*
- *Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado tipo Pladur, **con aislamiento acústico en su interior***
- *Fachadas de mortero monocapa y ladrillo cara vista con aislamiento termo acústico mejorado en su interior. **Estos aislamientos, permiten un ahorro energético máximo.***
- ***Carpintería exterior** de aluminio bicara: lacado gris oscuro al exterior y blanco al interior con persianas de aluminio tipo CLIMALIT y rotura de puente térmico con máxima calificación energética.*

**ACABADOS INTERIORES DE LA VIVIENDA**

- ***Gres cerámico** en suelos y **plaqueta cerámica** en paredes de cocina y cuartos de baño.*
- ***Solado de terrazas** con gres, antideslizante.*
- ***Aislamiento acústico** tipo anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda.*
- ***Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.***
- ***Falso techo** en cocina, baños y en todas las zonas de viviendas donde sea necesario por distribución de instalaciones y otras razones técnicas. Si fuera necesario, este techo será registrable en la zona de alojamiento del equipo de renovación de aire.*
- ***Pintura lisa** a elegir en varios colores en color suave en paramentos verticales.*
- ***Pintura lisa** en color blanco en techos de toda la casa.*

- **Puerta de entrada de seguridad acorazada** acabada en color blanco. Videoportero automático multifunción con pantalla tipo mural colocado en el hall de la entrada.
- Puertas de paso interiores, acabado en color **Blanco**.
- **Puertas del salón y cocina** vidrieras acabado modelo similar al resto de las dependencias.
- **Armarios empotrados** acabado en color **blanco**, con interior acabado en tablero laminado distribuido con maletero y barra de colgar.
- **Tarima flotante laminada a elegir** entre dos opciones propuestas (sin coste), de dureza AC-4 con rodapié en color blanco, en suelos de la vivienda excepto, cocina y baños.
- **Cocina amueblada** con muebles bajos y altos de gran capacidad .Fregadero bajo encimera de acero inoxidable, grifería monomando cromada, grupo extractor incorporado al mueble de cocina, con evacuación de humos, horno multifunción inox.,microondas inoxidable, a ser posible, ambos se integrarán en columna. Placa de inducción digital. Iluminación led empotrada en falso techo.

#### INSTALACIÓN, ELÉCTRICA, DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- **Preinstalación de aire acondicionado**, en salón y dormitorio principal, con consumo individualizado en cada vivienda.
- **Aparatos sanitarios** en color blanco con grifería cromada monomando.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- **Calefacción** y agua caliente individual, con contadores individuales y termostato de regulación de temperatura individual para cada vivienda, suministrada mediante Caldera individual de gas de Alto Rendimiento de nueva generación pensada para el ahorro energético. Se precalefacta el agua caliente sanitaria mediante energía solar.
- **Radiadores de aluminio** en todas las dependencias. Radiadores toalleros en baños. Los baños correspondientes a dormitorios principales estarán dotados de ducha con columna de hidromasaje.
- **Red Cableada de Voz / Datos** en vivienda e instalación de fibra óptica comunitaria hasta la vivienda

## ZONAS COMUNES

- **Portales** decorados con materiales **nobles**. Entrada con video portero.
- **Ascensores**, con puertas telescópicas en cabina y planta, memoria y conexión telefónica de seguridad, **con iluminación led**.
- Iluminación decorativa de portales, mediante **luces tipo LED y bombillas de bajo consumo, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica** y escaleras con conexión independiente por plantas y detectores de presencia

## GARAJE

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Garaje pavimentado en hormigón pulido.
- Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos según reglamento vigente.